



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/117

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.09.2021

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Ağustos** ayı toplantısının **17.08.2021** tarihli II. birleşiminde **23.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa İlçesi Bahçeler Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan UIP:52160607 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **16.08.2021** tarihli ve **64904** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Bahçeler Mahallesi, 114 ada 33 nolu parsellerde hazırlanan UIP-52160607 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediyesi Meclisinin 21.05.2021 tarih ve 2021-5/2-37 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

Fatsa ilçesi, Bahçeler Mahallesi, 114 ada 33 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı (T1) olarak planlanmış olup karayolundan çekme mesafesi 25 metre, kuzey çekme mesafesi 5 metre önerilmiş olup, E:0.50, Yençok:12.50m yapılaşma koşullarına sahiptir.

Önerilen plan değişikliği ile yapılaşma koşulları değiştirilmeden, yenilenen kadastro parseli üzerinden kuzey cephesine ait çekme mesafesinin 1 metreye düşürülmesi planlanmaktadır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliğinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)